

Пасивната къща гаранция за абсолютен комфорт на обитаване и ниски разходи на енергия

„Оберон Концептбай“ единствени с немски сертификат Passiv Haus Standart Plus за изпълнение

Въпреки своята популярност в Европа, пасивните сгради все още търпят негативно мислене и недоверие в България, поради липсата на информираност в обществото. „Пасивна къща“ е световно известен и отдавна признат германски стандарт за модерно, нискоенергийно и екологично строителство. Той не е единственият в света, свързан с проектиране и изграждане на сертифицирани сгради, но е широко приложим в страни като Германия и Австрия, известни със стратегическото си отношение към инвестициите в дом, комфорт на обитаване и природа. Стандартът „Пасивна къща“ е въведен отдавна от много чужди общини като задължителен за всички нови сгради. Вече са построени над 30 хил. пасивни къщи по цял свят, като голяма част от тях са реализирани след 2000 г. Макар че, ако трябва да сме коректни, различните

източници обявяват различни цифри.

Не случайно още през 2012 г. над 50 на сто от инвестициите в Европа са в устойчиви строежи. Общоевропейска директива с изискванията за енергийните характеристики на сградите от 2007 г. предвижда подобен стандарт да се наложи за обществените сгради от началото на 2019 г., а за всички други нови постройки от началото на 2020 г. Тази директива важи и за България и, ако страната ни не започне да я прилага, ще има санкции. До момента обаче у нас къщите с подобни характеристики са съвсем малко. Първата къща, която преди 2 години получи немски сертификат „Passiv Haus Standart Plus“ е тази в с. Марково. Реално това бе и първата сертифицирана от Passivhaus Institut еднофамилна сграда в България и първата с етикет „Passive House Plus“

на Балканския полуостров. Инвеститор и изпълнител на проекта е „Оберон Концептбай“ ЕООД, като обект реализиран благодарение на ентузиазма и амбицията на фирмата, а не на европейска програма или финансиране.

Институтът издава сертификат, ако правилата, които са задължителни, се спазват. Той поддържа база данни със своите сертифицирани проектантите, които обучават, както и номенклатурата от сертифицирани материали, които се използват в изпълнение на строителството. Когато е изпълнена серти-



Първата къща у нас, която получи етикет „Passive House Plus“

фицирана къща по техния стандарт, тя може да се появи на картата им, ако инвеститорът желае да обяви сградата си. Реално в България към момента има три обекта. Една детска градина в Габрово и пасивна къща в с. Кладница. Те са със сертификат „Passiv

Haus Standart. „Оберон 1“ в с. Марково е със сертификат „Passiv Haus Standart Plus“. Наскоро компанията започна строителството и на втората пасивна къща. Името на проекта е „Оберон 2“. Сградата ще функционира и като офис център на

„Оберон Концептбай“ и като моестрена къща. Идеята е в нея периодично да се правят посещения и на живо да се проследяват месечните експлоатационни разходи след строителството. Ще бъдат обявени и дни на отворени врати след 26.06.2017 г.

Инж. Николай Ставрев, мениджър строителство в България на фирма „Оберон Концептбай“:

Ще преборим скептицизма на българския инвеститор с мониторинг на етапите на строителството

Българският инвеститор все още подхожда недоверчиво към този тип сгради. Ние обаче ще преборим скептицизма му с мониторинг на етапите на строителството, на месечните експлоатационни разходи, възможността от непосредствено наблюдение на комфорта на обитаване на моестрената сграда „Оберон“ 2 и не на последно място с

иновативни и модерни решения, които да компенсират по-високата стойност на качествената дограма и изолация. Сложността и спецификата на това строителство не са за подценяване, за него се изискват съответните научни познания, както и екип, с опит в областта на проектирането на пасивни и нискоенергийни сгради. С опита и

знанията ни на строители, придобити от дейността ни в Германия, доказахме, че могат да се строят пасивни къщи и в България. Изпълнението на такъв тип сграда има своите специфики. Първо, това става със сертифицирани проектантите, каквито сме ние. След това проектът се проверява от фирма, която е сертифицирана, за да може да осъществява подобен контрол. После се прави тест за въздухонепроницаемост, който е много важен, за да се осъществи качеството на изпълнение на строителството. Финализирането на проекта и Акт 16 на сградата минават отново през сертифицирана фирма, като се изискват всички документи и сертификати на вложениите материали, както и снимков материал от целия процес на строителството на сградата. Анализират се и се обобщават всички данни, след което инвеститорът може да влезе в базата данни и да се убеди, че това, което търси е истинско. Нещата не се правят от една фирма и един проектант. Напротив, проектантите се контролират от оторизирани специалисти, които имат огромен опит, за да може инвеститорът да бъде сигурен, че това, за което плаща го получава. Това е ценното на този стандарт. И ние се стремим да работим по него. Трябва да се прави разлика между умни, интелигентни, нулеви и пасивни къщи. За първите три все още няма ясно определение, макар и в даден момент да се окаже,



че те биха били по-добри като експлоатационни данности. Само че те нямат точни параметри и това е големият проблем. Пасивната къща си има стандарти и всичко при нея е строго регламентирано. Тя няма нужда от смарт управление, защото главният разход е свързан с отоплението, а тук няма разходи за въглища, гориво и т.н. Ефектът не е като при конвенционалните къщи, които ни заобикалят отвсякъде и за които то е уместно. Хората в България все още подхождат със скептицизъм към този тип пасивни сгради, затова имаме идеята да осъществяваме мониторинг и да показваме отделните етапи на изграждане на пасивна къща „Оберон“ 2. Да се следи какви са разходите и какъв е комфортът на обитаване, защото у нас се коментира повече стойността на строителството, а не какъв е комфортът на обитаване. Съвсем скоро ще дадем възможност на заинтересованите да влизат в сайта ни и да следят на живо през камера изпълнението на „Оберон“ 2. Планираме да може онлайн да се виждат разходите за ток, които се плащат към EVN, за да може и неверниците да повярват в плюсовете на този стандарт.

PASSIV HAUS

OVERON 2
konzeptbau



Im
Paradies

www.oberonkbau.com

office@oberonkbau.com